



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvrn.ru
<https://www.govvrn.ru>

16.10.2023 № *45-11/3363*

На № _____ от _____

О направлении заявления

И.о. главы Хреновского
сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Сушковой Ю.С.

hren.bobr@govvrn.ru

Копия: руководителю отдела
главного архитектора администрации
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Быханову Н.И.

bobrov-arh@govvrn.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Лукьянова Юрия Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **направить копию**

постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что по результатам градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 36:02:3600039:29 указанное в заявлении местоположение границ земельного участка, в отношении которых требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, было уточнено на основании представленной заявителем схемы.

В связи с чем, общественные обсуждения или публичные слушания необходимо проводить на основании проекта приказа министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.08.2020 № 45-01-04/624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Лукьянова Юрия Юрьевича от 26.09.2023 № 941, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от
«_____»_____2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Лукьянову Юрию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3600039:29, площадью 988 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, село Хреновое, ул. Линейная, земельный участок 63, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0,75 м; от границы земельного участка со стороны улицы Линейная с 3 м до 0 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Сидякина Игорь Николаевич

(Ф.И.О. собственника земельного участка)

документ, удостоверяющий личность

3011 421004 Свидетельство Физ.лиц
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)

от Воронежской области в Борисоглебском р.о.
13.12.2011 3601-010

проживающего(ей) по адресу:

Заряжная улица, Борисоглебский район
г. Драново, ул. Ленинградская д. 18

контактный телефон 8520444000

электронная почта _____

Мне на праве собственности принадлежит земельный
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)

участок с кадастровым номером 36102/360039/29

расположенный по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район,
с. Драново, ул. Ленинградская д. 18

разрешенное использование: личное подсобное хозяйство

что подтверждается выпиской из ЕГРН
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

В целях строительства/реконструкции здания гаража
(нужное подчеркнуть) (указать назначение объекта: жилой дом, гараж, склад, магазин и др.)

площадью 57,2 кв. м. и количеством
этажей 1, прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном

участке, которое состоит в разрешении на строительство индивидуального
разрешенный район территории поселения капитального строительства (здание гаража)

(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства)

20% от и. расположенный по адресу: Борисоглебский район, с. Драново,
ул. Ленинградская, 63 в части увеличения максимальной площади за

и 45% в части увеличения площади застройки по адресу: Борисоглебский район, с. Драново,
ул. Ленинградская, 63

Приложение: - копия паспорта заявителя; с. Драново, ул. Ленинградская, 63, 2 стороны
ул. Ленинградская, 63

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Вход. № 949
26.09 2013 г.

Сидякин И.Н. / Сидякин И.Н.
подпись / расшифровка подписи