



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48  
e-mail: arhitekt@govvrm.ru  
<https://www.govvrm.ru>

31.10.2023 № 45-11/3584

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявлений

Главе Хреновского  
сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Котову А.А.

[hren.bobr@govvrm.ru](mailto:hren.bobr@govvrm.ru)

Копия: руководителю отдела  
главного архитектора администрации  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Быханову Н.И.

[bobrov-arh@govvrm.ru](mailto:bobrov-arh@govvrm.ru)

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 и ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявления Шайчаковой Татьяны Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившие в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – [makarova@nrc.vrn.ru](mailto:makarova@nrc.vrn.ru).**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию,

имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что по результатам градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 36:02:3600011:382 указанное в заявлении местоположение границ земельного участка, в отношении которых требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, было уточнено на основании представленной заявителем схемы.

В связи с чем, общественные обсуждения или публичные слушания необходимо проводить на основании проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
развития архитектурной деятельности



О.Ю. Могрицкая



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.08.2020 № 45-01-04/624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Шайчаковой Татьяны Викторовны от 13.10.2023 № 1017, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,  
городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Шайчаковой Татьяне Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание (код ВРИ 3.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:3600011:382, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, земельный участок 139, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хреновое – Ж1/1».

2. Предоставить Шайчаковой Татьяне Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3600011:382, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, земельный участок 139, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0,6 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от Мясникова Тимохария

(Ф.И.О. заинтересованного лица)

Васильев

документ, удостоверяющий личность

2006 76095 Инженер ЧПСС. Рязань

(серия, №, кем, когда выдан)

№ Рязанская обл. в. 08.04.2007

проживающего(ей) по адресу: с. Давыдовское

ул. Советская дом 139

контактный телефон 84081476502

Мне на праве собственности принадлежит

(вид права)

земельный участок (кадастровый номер 56 02 009011 382).

расположенный по адресу: Воронежская область, Давыдовский р-н,  
с. Давыдовское, ул. Советская дом 139

разрешенное использование: ЛПХ

что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 25.05.2023

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.1996

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

Восстановление хозяйственных

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой

расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

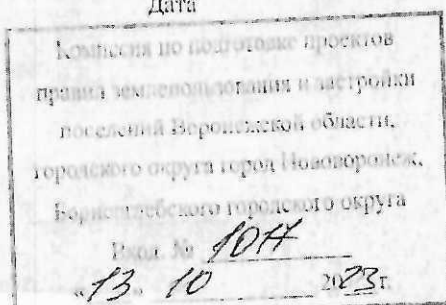
19.10.2023

Дата

Мясников Тимохарий Т. В.

подпись

расшифровка подписи



Комитет по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Машинкова Татьяна Сергеевна  
Рыжиковой  
(Ф.И.О. собственника земельного участка)

документ, удостоверяющий личность  
2006 760985 Отдел № 90111 Рыжик  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)  
по 160711 от 16.04.2007  
16.04.2007

проживающего(ей) по адресу:  
с Крелева, ул Светская, 139

контактный телефон 89031476502  
электронная почта \_\_\_\_\_

Мне на праве собственности принадлежит земельный  
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)  
участок с кадастровым номером 36:02:360011:382,  
расположенный по адресу: Воронежская область, Борисоглебский р-н,  
с Крелева, ул Светская, д 139  
разрешенное использование: ИПХ,  
что подтверждается Выписка ЕГРН от 05.05.2023  
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

В целях строительства/реконструкции мемориал  
(нужное подчеркнуть) (указать назначение объекта: жилой дом, гараж, склад, магазин и др.)  
площадью 58,5 кв. м. и количеством  
этажей 1, прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном  
участке, которое состоит в части земельного участка с 3,0 м от стороны  
Крелева с 3,0 м от стороны Крелева с зал. ул-м по адресу:  
(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров  
Воронежская обл, Борисоглебский р-н, с Крелева, ул Светская, 139 и в  
разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства)  
части земельного участка с 3,0 м от стороны  
Крелева с 3,0 м от стороны ул-м по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский  
р-н с Крелева, ул Светская, 139А от стороны мемориал по ул  
Светская с 5,0 м от 0,0 м  
Приложение: - копия паспорта заявителя;

Комитет по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа  
Форм. № 1017  
№ 13 00 2023

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
- схема участка с иллюстрацией отклонений;
- согласие на обработку персональных данных

Свиридова Татьяна Сергеевна Т. Р.  
подпись расшифровка подписи