



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48  
e-mail: arhitekt@govvrm.ru  
http://www.govvrm.ru

02.03.2023 № 45-11/624

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

И.о. главы Хреновского  
сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Сушковой Ю.С.

hren.bobr@govvrm.ru

Копия: руководителю отдела  
главного архитектора администрации  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Быханову Н.И.

bobrov-arh@govvrm.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление администрации Бобровского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, **необходимо:**

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – [makarova@nrc.vrn.ru](mailto:makarova@nrc.vrn.ru).

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

**Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.**

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.08.2020 № 45-01-04/624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления администрации Бобровского муниципального района Воронежской области (ИНН 3602002191) от 10.02.2023 № 99, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить администрации Бобровского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Государственное управление (код ВРИ 3.8.1)» в отношении земельного участка площадью 666 кв. м, формируемого в кадастровом квартале 36:02:3600006, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, б/н, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хреновое – Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от  
Администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

адрес: г.Бобров, ул.им.Кирова, 32А  
ОГРН 1023600532163  
ИНН 3602002191  
тел.8(47350)4-11-96

(наименование, адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон)

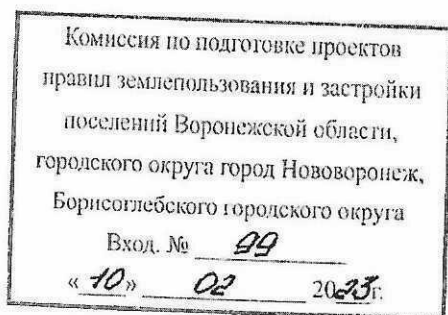
документ, удостоверяющий личность  
Паспорт 2007 № 885555 выдан  
14.12.2007 Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе

(серия, №, кем, когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: г.Бобров,  
ул.22 Января, 68

контактный телефон 8(47350)4-11-96

Караблин Н.В.



Администрации Бобровского муниципального района Воронежской области на праве собственности \_

(наименование организации)

(вид права)

принадлежит земельный участок (-),

расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с.Хреновое, ул.Советская, б/н

разрешенное использование:

что подтверждается схемой расположения участка на кадастровом плане территории

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «Государственное управление» для размещения существующего здания администрации Хреновского сельского поселения

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

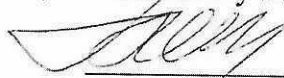
Приложение:

- план границ земельного участка

09.02.2023

Дата

МП (для ИП и юридических лиц)



подпись

Балбеков А.И.

расшифровка подписи