

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ХРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.05.2018 г. № 28

с. Хреновое

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Хреновского сельского поселения
Бобровского муниципального
района Воронежской области
от 31.08.2012г. № 39
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки Хреновского сельского
поселения Бобровского муниципального
района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», законом Воронежской области от 10.11.2014 №148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения от 27.04.2018, с учетом решения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения от 27.04.2018, Совет народных депутатов Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Изложить пункт 1 решения Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» от 31.08.2012 № 39 в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в следующем составе:

1.1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения и внесения в них изменений (приложение № 1);

1.2. Карта градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (приложение № 2);

1.3. Фрагмент 1 Карты градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта – село Хреновое (лист 1) (приложение № 3);

1.4. Фрагмент 1 Карты градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта – село Хреновое (лист 2) (приложение № 4);

1.5. Градостроительный регламент (приложение № 5).

2. Внести изменения в приложения к решению Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 №39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» в редакции решения от 28.10.2016 № 62 согласно приложению.

3. Настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области опубликовать в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Хреновского сельского поселения.

4. Направить настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в администрации Бобровского муниципального района и управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хреновского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



[Handwritten signature]
А.Ю. Мягков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Хреновского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от 15 мая 2018 г. № 28

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения и внесения в них изменений»:

1.1. Изложить п. 1.1. «Жилые зоны» части 1 статьи 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах» в следующей редакции:

«1.1. Жилые зоны:

Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

1.1.1. Изложить п. 1.3 «Производственно-коммунальные зоны» части 1 статьи 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах» в следующей редакции:

«1.3. Производственно-коммунальные зоны:

П2п – зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации;

П3 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации;

П4 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации;

П5 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации;

П5п - зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации».

2. Изложить статью 17 «Состав и содержание карт градостроительного зонирования» Раздела 2 «Карты градостроительного зонирования» приложения №2÷4 в следующей редакции:

«Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории состоит из сводной карты градостроительного зонирования всей территории поселения (приложение 2) и фрагментов карты границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по числу населенных пунктов поселения:

1)фрагмент 1:Карта градостроительного зонирования территории населенных пункта – село Хреновое (лист 1) (приложение 3).

2) фрагмент 1. Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Хреновое (лист 2) (приложение 4).

3. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;

3) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки все село Хреновое, участок № 2)

4. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

5. Участки в составе одной территориальной зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности».

3. Внести изменение в Приложение 5 «Градостроительные регламенты»:

3.1. Изложить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «градостроительный регламент» части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none">• для индивидуального жилищного строительства;• для ведения личного подсобного хозяйства;
---	--

3.2. Таблицу «Градостроительный регламент» части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» дополнить списками следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:<ul style="list-style-type: none">- минимальный - 200 кв.м;- максимальный – 3000 кв.м;• Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства:<ul style="list-style-type: none">- минимальный - 400 кв.м;- максимальный – 5000 кв.м.• Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступности размещения зданий, строений, сооружений – 1 м;• До границы соседнего участка расстояние от индивидуального жилого дома должно быть не менее 3 м;• При ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома
---	---

	<p>минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; - 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; - 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м; <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей для жилых домов - 3; • Предельное количество этажей для вспомогательных строений – 1; • Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3.3. Изложить список «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» в следующей редакции:

<p>Архитектурно-строительные требования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м., от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; • учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Помимо стационарных зданий следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки; • в существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в
--	---

	<p>соответствии с градостроительным планом земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> • при проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц; • не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей; • расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м; • содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером приусадебного участка не менее 0,1 га; • до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от хоз. построек (баня, гараж и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м. от постройки для содержания скота и птицы - 4м; • допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, при новом строительстве с учетом пожарных требований; • благоустройство придомовых территорий домов вдоль улиц (озеленение, устройство клумб, палисадников); • расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. При этом должна обеспечиваться непросматриваемость жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно с применением витражей, пленочного покрытия и т.п.
--	---

3.4. Исключить часть 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны».

3.5. Изложить описание прохождения границ участка Ж1/1/53 части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» в следующей редакции:

Ж1/1/53	Граница зоны от точки 960 проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до пересечения с границей населенного пункта (точка 968), в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 969, в юго-восточном направлении по границе до точки 974, снова по границе на юго-запад до точки 976, далее поворачивает на северо-запад вдоль улицы Молодежная до точки 954 и затем следует в северо-
---------	---

восточном направлении до исходной точки

3.6. Изложить нумерацию части 3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» на часть 2.

3.7. Изложить список «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков под нежилые здания (магазины, аптеки, мастерские мелкого ремонта, предприятия общественного питания) таблицы «градостроительный регламент» части 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков под нежилые здания (магазины, аптеки, мастерские мелкого ремонта, предприятия общественного питания)	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 100,0 кв. м;• Минимальный отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м;• Предельное количество этажей - 2;• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.8. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» статьи 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения:<ul style="list-style-type: none">– минимальная площадь земельного участка 1 кв.м• Минимальный отступ от границ участка 0,1 м• Предельная высота – 35 м.• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
--	---

3.9. Изложить фразу «на территории населенного пункта село Хреновое – 5 участков» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции:

«на территории населенного пункта село Хреновое – 6 участков».

3.10. Дополнить описание границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» описанием участка О1/1/6 следующего содержания:

О1/1/6	Граница зоны проходит от точки 706 в восточном направлении вдоль полосы отвода железной дороги до точки 709, поворачивает на юго-восток вдоль улицы до точки 710, на юго-запад вдоль улицы до точки 711, в северо-западном направлении до точки 716 и далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Чапаева до исходной точки
--------	--

3.11 Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

3.12. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.13. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.14. Изложить фразу «на территории населенного пункта село Хреновое – 2 участка» части 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции:

«на территории населенного пункта село Хреновое – 1 участок».

3.15. Изложить описание прохождения границ участка зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения части 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции:

Населенный пункт село Хреновое

<p>Номер участка зоны</p>	<p>Картографическое описание границ</p>
<p>О3/1/1</p>	<p>Граница зоны проходит от точки 722 в юго-восточном направлении до точки 727, поворачивает на юго-запад вдоль улицы до точки 729, на северо-запад вдоль улицы до точки 723 и далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки</p>

3.16. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – ОЗ» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
--	--

3.17. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 4 «Зона размещения объектов культуры, образования и искусства – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
--	--

3.18. Дополнить таблицу «градостроительный регламент» части 1 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации – ПЗ» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
--	--

3.19. Исключить фразу «вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения)» части 2 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации – П4» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны».

3.20. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 2 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации – П4» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.21. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 3 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации – П5» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.22. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 4 «Зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации – П5п» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.23. Дополнить статью 21 «Производственно-коммунальные зоны» частью «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных

предприятий II класса санитарной классификации – П2» следующего содержания:

«Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации – П2»

На территории Хреновского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации

-в границах населенных пунктов – 1 участок.

Градостроительный регламент

<p>Основные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Промышленные объекты и производства второго класса с санитарно-защитной зоной 500 м, в т.ч.: • Карьеры нерудных стройматериалов; • Производство цемента (портланд-шлакопортланд-пуццолан-цемента и др.), а также местных цементов (глинитцемента, роман-цемента, гипсошлакового и др.). • Производство асфальтобетона на стационарных заводах. • Производство гипса (алебастра). • Производство извести (известковые заводы с шахтными и вращающимися печами). • Производства свеклосахарные. • Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов. • Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка. • Фермы звероводческие (норки, лисы и др.). • Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год. • Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза. • Закрытые хранилища навоза и помета. • Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т. • Производства по обработке и протравлению семян. • Склады сжиженного аммиака. • Сливные станции. • Таможенные терминалы, оптовые рынки. • Открытые склады и места разгрузки апатитного концентрата, фосфоритной муки, цементов и других пылящих грузов при грузообороте менее 150 тыс. т/год. • Открытые склады и места перегрузки угля. • Открытые склады и места перегрузки минеральных удобрений, асбеста, извести, руд (кроме радиоактивных) и других минералов (серы, серного колчедана, гипса и т.д.). • Места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов. • Места хранения и перегрузки деревянных шпал, пропитанных антисептиками. • Санитарно-карантинные станции.
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

	<ul style="list-style-type: none"> • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, • Гаражи служебного транспорта, • Гостевые автостоянки, парковки, • Площадки для сбора мусора • Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, • Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; • Защитные зеленые насаждения • Объекты гражданской обороны, • Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
Условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> • Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; • Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; • Автозаправочные станции; • Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, Склады временного хранения утильсырья.
Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов	<ul style="list-style-type: none"> • Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, • Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; • Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный - 400 кв.м; • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 6 м; • Предельная высота зданий, строений, сооружений - 50м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	<p>Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка 1 кв м - минимальный отступ от границ участка 0,1 м - предельная высота – 35 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3.24. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 1 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства
--	---

разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	сетей инженерно-технического обеспечения: – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.25. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 2 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	• Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.26. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 3 «Зона инфраструктуры железной дороги – Т2» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	• Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

3.27. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 2 «Зона земель сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования	• Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м.
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
--	---

3.28. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» части 1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» списком следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков для сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка 1 кв.м • Минимальный отступ от границ участка 0,1 м • Предельная высота – 35 м. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
---	--

4. Изложить Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» в редакции к настоящему решению.

5. Изложить Приложение 3 «Фрагмент 1 карты градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта – село Хреновое (лист 1)» в редакции к настоящему решению.

6. Изложить Приложение 4 «Фрагмент 1 карты градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта – село Хреновое (лист 2)» в редакции к настоящему решению.