**«Оповещение о проведении публичных слушаний»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 03.09.2024 г. по 18.09.2024г., выносятся вопросы:
	1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (административное здание) на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3600006:654, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Базарная площадь, 48Б, (разрешенное использование – Деловое управление), в части уменьшения минимального отступа: с северной и южной сторон участка с 3,0 м до 0,0 м, с западной и восточной сторон с 3,0м до 0,0м; увеличение максимального процента застройки с 60% до 100% в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (с привязкой к конкретным точкам земельного участка), утвержденной МКУ «Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района».
	2. Согласно схеме, изображающей планируемый к строительству объект капитального строительства (административное здание) на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Хреновское сельское поселение, с. Хреновое, ул. базарная площадь, 48Б. О переносе ветки центрального водоснабжения, установке 2 колодцев, прокладке обводной ветки (при выполнении работ обязательный вызов и контроль представителей ООО «Водоканал», перенос центрального водоснабжения выполнить за счет ООО «Универсалторг»). О выносе газопровода низкого давления ПЭ d 63мм за границу здания, установке новой трубы газопровода низкого давления произведенной по фасаду проектируемого здания, вынос газопровода выполнить за счет ООО «Универсалторг».
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3600006:654, по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Базарная площадь, 48Б, следующие информационные материалы к проекту:

-1) Заявление директора ООО «Универсалторг» Уполовневой В.Н.;

-2) Схема, изображающей планируемый к строительству объект капитального строительства (административное здание) на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Хреновское сельское поселение, с. Хреновое, ул. базарная площадь, 48Б, утвержденная МКУ «Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района».

-3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, 88 «А»
2. Экспозиция открыта 03.09.2024 г. по 18.09.2024 г.
3. Время работы экспозиции: с 14.00 до 16.00.
4. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
5. Дни и время осуществления консультирования: 03.09.2024 г. по 18.09.2024 г. с 14.00ч. до 16.00 ч. (кроме выходных дней).
6. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
7. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
8. в письменной форме в адрес Администрации;
9. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
10. Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
11. Собрание участников публичных слушаний состоится 18.09.2024 г.:
12. - в 10.00 ч. в здании администрации поселения по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, 88 «А»;
13. Время начала регистрации участников в 9.30.

И.О. главы Хреновского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области Л.В.Галушина