**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению заявления от ООО «Универсалторг» в лице директора Уполовневой В.Н. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке».**

от 18.09.2024 г.

Публичные слушания состоялись 18.09.2024 г. в зале администрации Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Советская, д.88 «А» в 10-00.

Присутствовало 13 человек, составлен протокол публичных слушаний № 6 от 18.09.2024 г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной и устной форме не поступило.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Предоставить ООО «Универсалторг» в лице директора Уполовневой Валентины Николаевны разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (административное здание) на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3600006:654, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Хреновое, ул. Базарная площадь, 48Б, (разрешенное использование – Деловое управление), в части уменьшения минимального отступа: с северной и южной сторон участка с 3,0 м до 0,0 м, с западной и восточной сторон с 3,0м до 0,0м; увеличение максимального процента застройки с 60% до 100% в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (с привязкой к конкретным точкам земельного участка), утвержденной МКУ «Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района».
3. Согласно схеме, изображающей планируемый к строительству объект капитального строительства (административное здание) на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Хреновское сельское поселение, с. Хреновое, ул. базарная площадь, 48Б. Обязать ООО «Универсалторг» в лице директора Уполовневой Валентины Николаевны выполнить работы по переносу ветки центрального водоснабжения, установке 2 колодцев, прокладке обводной ветки (при выполнении работ обязательный вызов и контроль представителей ООО «Водоканал», перенос центрального водоснабжения выполнить за счет ООО «Универсалторг»), по выносу газопровода низкого давления ПЭ d 63мм за границу здания, установке новой трубы газопровода низкого давления произведенной по фасаду проектируемого здания (вынос газопровода выполнить за счет ООО «Универсалторг»).
4. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда», размещению на официальном сайте администрации Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии Ю.С. Сушкова

Секретарь комиссии Л.В.Галушина